

## Lumis Student Living Graz Sonderangebot – Allgemeine Geschäftsbedingungen

Der Rabattanreiz gilt für Anmietungen der Apartmentkategorie: **Classic Apartment** mit einer Mindestmietdauer von 6 Monaten und mehr, die vor dem 30. September 2023 im Lumis Student Living Graz, Schönaugürtel 20, 8010 Graz, Österreich erfolgt sind. Darüber hinaus ist ab einer Mietdauer von 12 Monaten im Angebot auch ein KlimaTicket Steiermark enthalten.

Um Anspruch auf den das Angebot zu erhalten, **gelten folgende Bedingungen:**

1. Dieses Angebot wird allen Mietern gewährt, die ein Classic-Apartment für einen Zeitraum von mindestens **6 Monaten** mieten, solange diese verfügbar sind.
2. Der im Rahmen dieser Aktion **angebotene Leistung ist eine Mietminderung** und eine Fahrkarte in Form des KlimaTicket Steiermark.
3. Als Mietpreis gilt der Sonderpreis für das Classic Apartment (neue Preise sind zu finden unter <https://beyoo-living.at>). Möchte der/die Mieter/in den abgeschlossenen Mietvertrag verlängern, **wird der Mietpreis wieder auf die ursprünglichen Preise zurückgesetzt.**
4. Diese Sonderaktion wird angeboten von **Urban Micro Estate Immobilienverwaltungs GmbH** als Betreiber von Lumis Student Living Graz, Schönaugürtel 20, 8010 Graz, Österreich.
  - a) Das Angebot gilt, solange es verfügbar ist und muss eine Mindestmietdauer von 6 Monaten aufweisen, die im laufenden Kalenderjahr (2023) beginnen muss. Nach Ablauf des Vertrags mit einer Laufzeit von mindestens 6 Monaten gilt die Preissenkung nicht mehr und es gelten die ursprünglichen Mietpreise.
  - b) Der/die Mieter/in muss vor Mietbeginn die vollständige Anzahlung für die gebuchte Wohnung überwiesen haben.
  - c) Der/die Mieter/in muss mindestens 18 Jahre alt sein.
  - d) Der/die Mieter/in darf keine Mietrückstände aus früheren Vermietungen aufweisen.
5. **Ablauf:**
  - a) Nach Eingang der Mietbuchung prüft der Hausverwalter die Berechtigung des Mieters zur Inanspruchnahme des Angebots.
  - b) Bei Erfüllung der genannten Kriterien und solange verfügbar, wird das Angebot auf den/die Mieter/in im Lumis Student Living Graz gültig.
6. Diese Aktion wird vom Betreiber des Lumis Student Living Graz verwaltet. Der Betreiber behält sich das Recht vor, das Angebot jederzeit (und aus beliebigem Grund) ohne vorherige Ankündigung auszusetzen, zu ändern oder zu beenden.
7. Eine Barauszahlung des Rabatts ist ausgeschlossen.